

# CURRICULUM VITAE ASLE STRØM



## PERSONALIA

Navn: Asle Olaf Strøm

Stilling: Daglig leder ASSESS AS

Født: 20.08.46

Utdannelse: 1967 - 73 Arkitektthøgskolen i Oslo. Diplom.

Medlemskap: MNAL – Norske Arkitekters Landsforbund.

## KOMPETANSE OG YRKESFORLØP

Har spisskompetanse på prosjektledelse, byutvikling og bolig-planlegging. Har erfaring med ulike nivåer – fra byplan til bygningsdetaljer og ulike faser – fra programmering til overlevering og drift og erfaring fra ulike rolleutøvelser – både prosjekterende og byggherre; prosjekt – og prosjekteringsledelse. Har erfaring med gjennomføring av gateopprusting og gågateutforming som prosjektleder i Bymiljøetaten.

Har gjennomført samspillmodeller med entreprenører og forhandlet kontrakter som byggherre. Har gjennomført en rekke tomtekjøp og avtaler med grunneiere – private og offentlige. Har markedskunnskap og evne til å utvikle verdifulle boligprosjekter i samarbeid med ulike faggrupper og aktører. Har erfaring med gjennomføring av Investeringsprosjekter Oslo kommunes.

### 2018-2020: Bymiljøetaten i Oslo

Rammeavtale inngått av MetierOec.

Prosjektleder for gjennomføring av Øvre Slottsgate som gågate fra Christiania torv til Prinsensgate. Byggetid 17 uker og høy måloppnåelse på kvalitet og kostnad. Asplan Viak var engasjert som prosjekterende.

Prosjektleder for Forprosjekt for Kirkegata fra Myntgata til Stortorvet inkl skisseprosjekt for Stortorvet. Norconsult as var engasjert som prosjekterende. Fulgt opp bystyrevedtak om tilgjengelighet for Norges Bank.

### 20015-2018: Stortinget

Rammeavtale inngått av Arkitektskap.

Prosjektleder for Stortingets helhetlige perimetersikringsprosjekt som omfatter de viktigste byrommene rundt Stortingsbygningen; Wessels plass, Eidsvoll's plass, Stortingets plass og tiliggende gater; Karl Johans gate og Akersgata.

Arbeidet har bestått utarbeidelse av styringsdokument, programmering, framdriftsplanlegging og ledelse av prosjektering av skisseprosjekt for Wessels plass og Akersgata. Dronninga Landskap as var engasjert som konsulent.

### 2008 -dd : ASSESS AS

Daglig leder. Arkitektpraksis med boligplanlegging og prosjektering som spisskompetanse.

Samarbeider bla med Arkitektskap as i forbindelse med parallelle oppdrag for ROM eiendom med boligutvikling i Sandnes og Trondheim. Kåret som vinner av parallelt oppdrag for utvikling av Cecilienborg-området i Trondheim juni 2014. Prosjektet inneholder 389 boliger samt dagligvareforretning og parkeringsanlegg.

Leverte det nest beste prosjektet i tilsvarende parallelt oppdrag på Brueland i Sandnes kommune. Prosjektet hadde ca 600 boliger samt kontorer og forretninger og underjordisk parkeringsanlegg.

Vålerenggt. 26A med 6 leiligheter ble nominert til Oslo kommunes Arkitekturpris i 2005 (Ingeborgs gate 4 AS var utviklingsselskapet og en forløper til Assess as ) Tema: Boligprosjekter. Bærekraftig transformasjon og bymessig fortetting.

### 2007-2013: Sørenga Utvikling KS

Designsjef med ansvar for utvikling av ca 760 boliger på Sørenga i Bjørvika Oslo med ansvar for helhetlig design og arkitektur og koordinering av 4 engasjerte arkitektkontorer.

Prosjekt- og prosjekteringsleder for 4 kvartaler – hvorav 2 er gjennomført fram til overtakelse (Byggetrinn 1 (D1b-2) og 3 (D1b-6). Prosjekteringsledelse fram til anbud for Byggetrinn 6(D1b-4) og 8(D1b-3+8).



## 2002 -2007: Boligbyggelaget Usbl

Prosjektleder med ansvar for å lede utvikling av nye boligprosjekter. Ansvar for utleievirksomheten med 500 utleieboliger i eget AS. Utviklet en prosjektportefølje med ca 1000 boliger.

Ferdigstilte i 2005 ialt 182 nye boliger i 4 prosjekter hvorav 2 prosjekter og 72 boliger var til eget utleieselskap. Ferdigstilte 223 boliger i 3 prosjekter i 2007 og igangsatte 206 boliger i 4 prosjekter.

Bl.a. Platous gate, Rustadterrassen, Valhallveien



## 1986– 2002: Arkitektskap as

Partner og gründer. Daglig leder fram til -98 Gjennomført en rekke store bolig og byutviklingsprosjekter fra ide til ferdigstilling. Bl.a Klosterenga Økologiboliger og Vikengata brl og Rustadterrassen Brl for Boligbyggelaget Usbl, Ammerudlunden sykehjem for Usbl utleieboliger as og Rudolf Nilsen plass /Vahlsgt /Urtegata for Obos, Sportsveien borettslag for OBOS



## 1984–86: Egen praksis Sivilarkitekt Asle Strøm

Byfornyelsesprogram Vålerenga. Obos 85–86  
Sportsveien Brl forprosjekt



## 1981-84: OBOS

Prosjektleder store boligprosjekter; Smedstaddammen, Sogn– Gaustad, Søndre Vallerud

## 1979–81: Asplan prosjekt a.s

Prosjekteringsleder bl.a Bjølsen Byfornyelse. Nybygg Usbl.  
Div boligprosjekter fra A til Å.



## 1973–79: Ungdomsbygg a.s

Store boligprosjekter Nybygg og rehabilitering Usbl,



## Styreverv :

Styremedlem Arkitektenes hus as 2012-13  
Leder av OAF (Oslo arkitektforening) sitt Finansråd 2000-12  
Grefsenkollveien KS ( Usbl/AF) Styremedlem 2008-09  
UB eiendomsutvikling AS (Usbl/Backe 50/50) Styremedlem 2002-09  
Sundstredet Brygge AS (Usbl/Obos/Mbbl) Daglig leder 2004-07  
Wessel Studio AS (Usbl/ Lønnheim 50/50) Daglig leder/varamedl  
2006-09 Usbl Utleieboliger AS Styremedlem 1999-2002  
Styreleder USBLs Boligstiftelse 1993-99  
Årvoll sentrum AS Styremedlem 2002-09

## Tillitsverv :

Leder av OAFs Finansråd 2000- 2013  
Leder av Arkitektakademiet i NAL  
(NALs` etterutdanningsinstitusjon) 97-00  
Visepresident i Norske Arkitekters Landsforbund (NAL)94-97  
Leder NABU - NALs miljøsatsning 94-97  
Medlem planutvalget NAL 91–93



## Miljøkompetanse :

Jurymedlem i Nordic Built Challenge konkurranse fase 3 sept 2013

Leder av Akadmirådet i NAL 97- 2000

-organisatorisk ledelse samt diverse styringsgrupper og kurskomiteer  
Leder av Norske Arkitekter for en Bærekraftig Utvikling (NABU) 94-97  
(senere Ecobox)

Organisatorisk ledelse samt diverse foredrag og artikler om miljøutfordringene bl.a :

-Byggekunst nr. 6/95 leder og "Arkitektur for bærekraftig utvikling"

-Arkitekturdagen 96 foredrag "Miljøutfordringene for arkitektene"

-div. forelesninger om byøkologi, byforming på AHO, NTNU 87-99

-leder av verksted om bærekraftig planlegging i Førde -95



## FoU - og undervisning:

Medlem styringsgruppe P+P prosjekt i Byggekostnadsprosjektet 2007-2009

Medlem av rådgivergruppe i Norges Forskningsråd (NFR) byggsektoren 1995-96

Sensor særkurs i miljøriktig boligplanlegging NTNU -99

Prosjektleder (NABU) FoU- prosjekt "Verksted som metode.."

NFR 95-98

Medarbeider i FoU-prosjektet Klosterenga økologiboliger EU,NFR,HB.

Sensor AHO Planleggingg -1985-96

Timelærer AHO kursansvarlig Grunnkurs plan -95



## Priser og premier

Oslo bys Arkitekturpris – hedrende omtale 2005

Tema: Boligprosjekter. Bærekraftige transformasjon og bymessig fortetting for:

Vålerenggt. 26 A. Arkitekt (Arkitektskap) og byggherre (Ingeborggt 4AS)

Klosterenga Økologiboliger Arkitektskap/GASA og Usbl



Nordiske boligorganisasjonenes Miljøpris 2002

Klosterenga Økologiboliger Arkitektskap / GASA og Usbl

Bolig- og Byplanprisen 1979

USBL for Byfornyelsen på Bjølsen



Oslo desember 2019